

Der digitale Bauantrag als neue Online-Lösung der Verwaltung

"Baugenehmigung Online"
- Warum Frontend und Backend zusammengehören -

brain-SCC OZG-Praxistag
05. Mai 2021

Der digitale Bauantrag steht nun allen Landkreisen in Deutschland zur Implementierung zur Verfügung



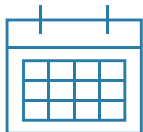
Jährlich werden in Deutschland ca.
220 000¹ Baugenehmigungen erteilt



Bis dato stellte der **Papierantrag** und damit der Gang aufs Amt das Regelverfahren dar



Mit dem **digitalen Bauantrag**, der durch Mecklenburg-Vorpommern als Federführer des Themenfeldes Bauen & Wohnen im Rahmen des Onlinezugangsgesetz (OZG) umgesetzt wurde, ist eine **ortsungebundene, vollständig digitale Antragstellung** möglich



Der Landkreis Nordwestmecklenburg hat den Bauantrag am **1. Januar 2021** als erste untere Bauaufsichtsbehörde nach dem „**Einer für Alle**“-Modell online gestellt

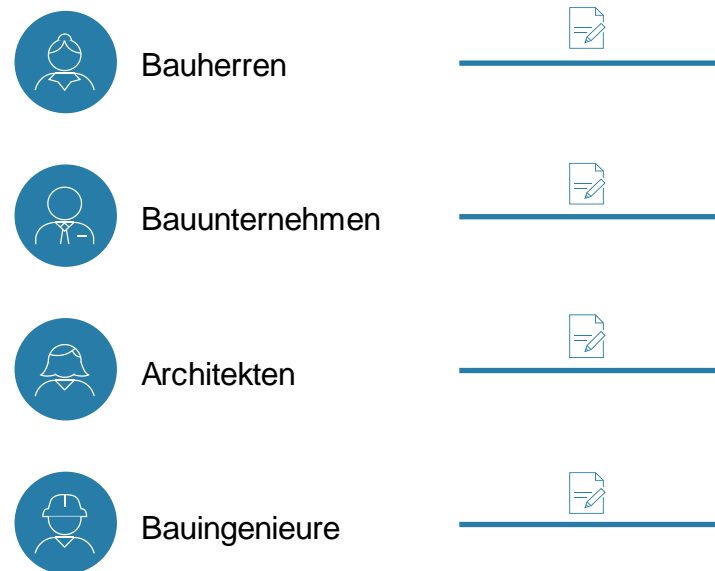


Weitere untere Bauaufsichtsbehörden in M-V und andere Bundesländer können diesen nach dem „**Einer für Alle**“-Modell nun ebenfalls implementieren und Antragstellenden anbieten

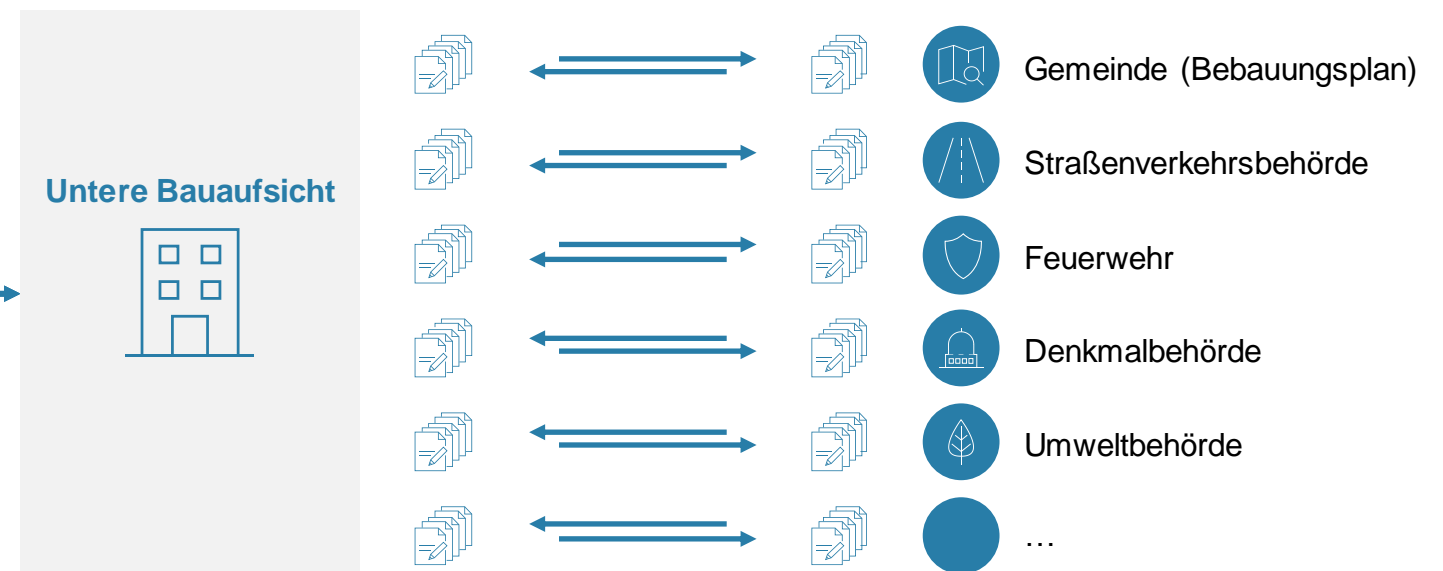
¹ Quelle: destatis.de, Anzahl Baugenehmigungen im Hochbau in Deutschland im Jahr 2019

Die Antragstellung der Baugenehmigung als Verwaltungsverfahren mit hoher Komplexität ...

Im analogen Verfahren müssen **mehrere Dokumente durch verschiedene Akteure** vorbereitet werden ...



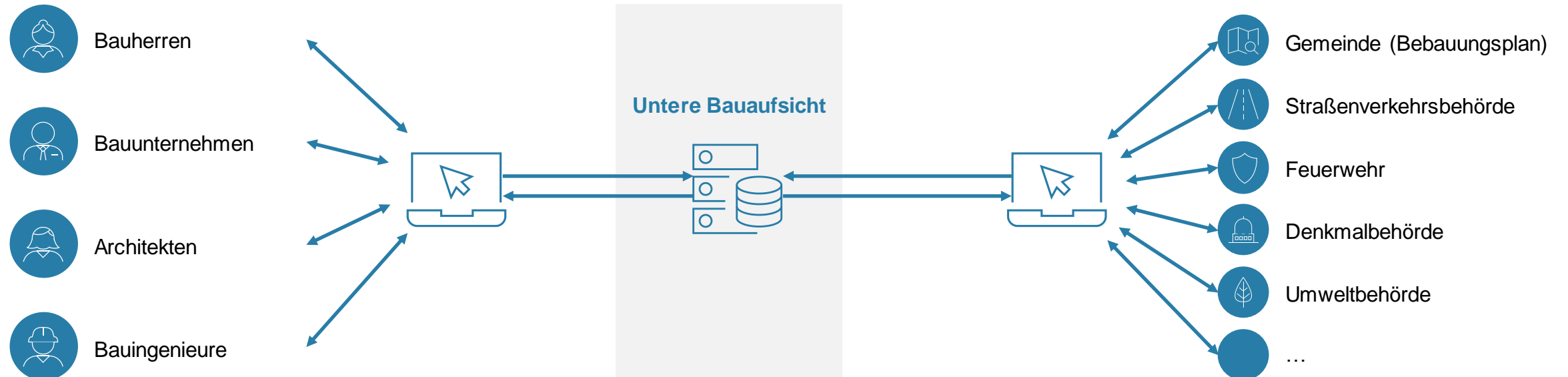
... und **Kopien der gesamten Unterlagen** durch die untere Bauaufsicht mit zahlreichen einzubindenden Ämtern ausgetauscht werden – mit **hohem Risiko für Verzögerungen**



... wird durch die Digitalisierung des Verfahrens wesentlich vereinfacht und beschleunigt

Der digitale Bauantrag ermöglicht eine **gemeinsame Vorbereitung des Antrags** durch die verschiedenen Akteure im Vorgangsraum ...

... sowie eine **gleichzeitige Prüfung und Bearbeitung** des Antrags durch die **untere Bauaufsicht und einzubindende Ämter**. Auch zwischen **unterer Bauaufsicht und antragstellender Seite** kann während der Bearbeitung und Prüfung **digital kommuniziert** werden.



In der digitalen Lösung wurden alle Antragsschritte nutzerfreundlich umgesetzt (1/3)

Startseite des Onlinedienstes

- Schnelle **Orientierung** für den Nutzer durch leicht **verständliche** und **übersichtliche Online- Informationsplattform**
- Einfache Anmeldung über das **Nutzerkonto M-V**

The screenshot shows the homepage of the online building permit system. At the top, it says "... mit Baugenehmigung online! OZG Referenzsystem" and includes links for "Hilfe", "Postfach", and "Abmelden". A central flow diagram illustrates the process: "Vertragsinhaber/Bauherr:in" and "Bauherr:in" lead to "Antrag kollaborativ ausfüllen", which then leads to "Antrag einreichen", "Nachrichten & Nachrichten", and finally "Bescheid einsehen". Below this, a section titled "Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital los legen!" offers six digital services: "Grundstücksinformationen", "Wegweiser Baugenehmigung", "Online Bauherrenberatung", "Anträge gemeinsam ausfüllen", "Eingereichte Bauanträge", and "Direkt zum neuen Bauantrag".

Vorgangsraum mit gemeinsamer Antragstellung

- Schnelles **Eintragen** der **Daten** durch übersichtliche **Eingabemaske** für die Antragstellung
- **Gemeinsames Bearbeiten** des Antrags im **Vorgangsraum** auf den verschiedene Rollen Zugriff haben

The screenshot shows the "Antrag einreichen" (Submit Application) step in the process room. The page title is "Bauantrag vorbereiten und einreichen". Below the title, there are tabs for "Antrag einreichen" and "Ordnung einlegen". The main content area is titled "Angaben Bauherr:in" and contains various input fields for personal and contact information, including name, address, phone number, and email. There are also checkboxes for "Antrag einreichen" and "Antrag einreichen". The right side of the page shows "Ihre Daten" with a list of user information.

In der digitalen Lösung wurden alle Antragsschritte nutzerfreundlich umgesetzt (1/3)

Dokument-Portal

- **Hochladen** von **Dokumenten** durch eine eingebettete Hochladefunktion oder beschleunigt über Drag & Drop Funktion

01. Liegenschaftskarte 0 Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V ©)

02. Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) 0

03. Bauzeichnung 0

04. Baubeschreibung 0

05. Baubeschreibung - Ergänzung land- und forstwirtschaftliches Bauvorhaben 0

06. Baubeschreibung - Ergänzung zu einem gewerblichen Bauvorhaben 0

07. Standsicherheitsnachweis 0

08. Erklärung des Tragwerksplaners 0

Sie können maximal 20 Dateien hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 32 MB. Zulässige Dateitypen sind *.pdf*
Dateien: *.pdf*

Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen...

Powered by PQINA

Nachrichtenfunktion für die Antragsbearbeitung

- Einfaches **Einsehen** der **Daten** nach Antragsstellung
- Effizienter **Austausch** von Mitteilungen durch Nachrichtenfunktion

... mit Baugenehmigung online!
OZG Referenzsystem

Hilfe Postfach Abmelden

Vorhaben gemeinsam vorbereiten

Vertreter-in Bauherr-in Bauherr-in Bauvorlageberechtigte-r

Antrag kollaborativ ausfüllen

Antrag einreichen

Nachreichen & Nachrichten

Bescheid einsehen ggf. Widerspruch etc.

Gebühren bezahlen

< Zurück zur Antragsübersicht

Neubau Doppelgarage

Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr **NEU** Angelegt

Kennung: V20200512224850-0000000030

Nachricht senden

Antrag 1 Mitteilungen

Gebühren 1

Bescheide 1

Nachrichten 1

Antwort vom 12.05.2020, 22:51 Uhr
Ihr Bauantrag wird nun bearbeitet

In der digitalen Lösung wurden alle Antragsschritte nutzerfreundlich umgesetzt (3/3)

Dateneinsicht während der Bearbeitung

- Übersichtliches **Einsehen** des **aktuellen Bearbeitungsstandes** und der noch **ausstehenden Schritte**

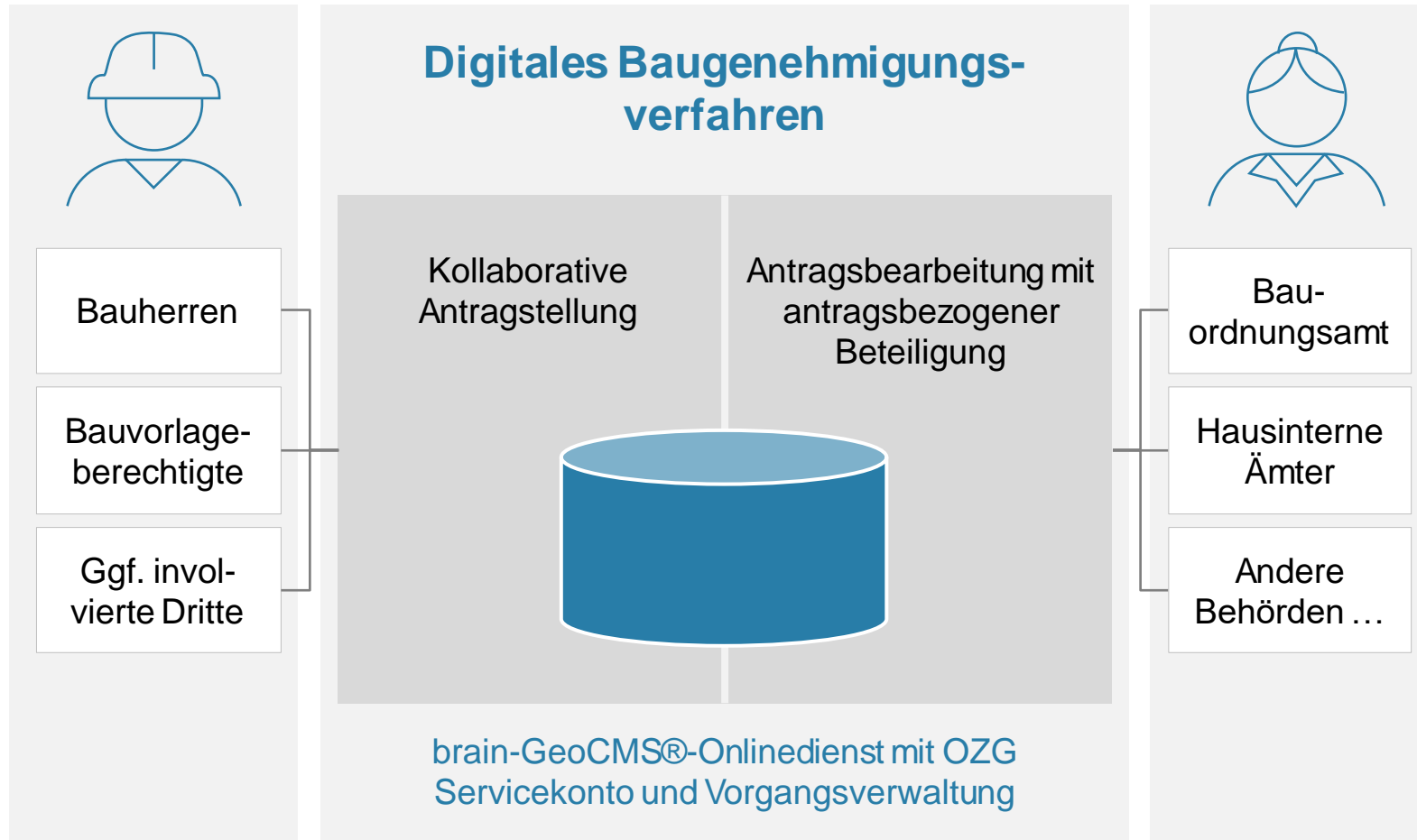
The screenshot shows the 'OZG Referenzsystem' interface. At the top, it says '... mit Baugenehmigung online! OZG Referenzsystem' and includes links for 'Hilfe', 'Postfach', and 'Abmelden'. A progress bar shows the following steps: 1. 'Vertreter-in Bauherr-in' and 'Bauvorlageberechtigt-r' (with 'Vorhaben gemeinsam vorbereiten'). 2. 'Antrag kollaborativ ausfüllen'. 3. 'Antrag einreichen'. 4. 'Nachreichen & Nachrichten'. 5. 'Bescheid einsehen' (with 'ggf. Widerspruch etc.'). 6. 'Gebühren bezahlen'. Below the progress bar, there is a button '< Zurück zur Antragsübersicht'. The main content area shows 'Neubau Doppelgarage' with the date 'Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr', status 'NEU Angelegt', and a 'Nachricht senden' button. A 'Bescheid' section shows 'Bescheid vom 12.05.2020 22:53' and an 'Anlagen' dropdown. A sidebar on the left lists 'Antrag', 'Gebühren', 'Bescheide', and 'Nachrichten', each with a '1' icon. The 'Bescheide' item is highlighted.

Online-Bezahlungsfunktion

- Nutzerfreundliches und effizientes **Bezahlen** von **Gebühren** durch **online Bezahlungsfunktion**

The screenshot shows the 'OZG Referenzsystem' interface for the payment step. At the top, it says '... mit Baugenehmigung online! OZG Referenzsystem' and includes links for 'Hilfe', 'Postfach', and 'Abmelden'. A progress bar shows the following steps: 1. 'Vertreter-in Bauherr-in' and 'Bauvorlageberechtigt-r' (with 'Vorhaben gemeinsam vorbereiten'). 2. 'Antrag kollaborativ ausfüllen'. 3. 'Antrag einreichen'. 4. 'Nachreichen & Nachrichten'. 5. 'Bescheid einsehen' (with 'ggf. Widerspruch etc.'). 6. 'Gebühren bezahlen'. Below the progress bar, there is a button '< Zurück zur Antragsübersicht'. The main content area shows 'Neubau Doppelgarage' with the date 'Ihr Antrag vom Di. den 12.05.2020, 22:48 Uhr', status 'NEU Angelegt', and a 'Nachricht senden' button. A 'Gebühren' section shows 'Verwendungszweck: V20200512224850-0000000030 Herr Ronny Weinkauf', 'Zu zahlen bis: 01.06.2020', and a red warning box 'Achtung Überfällig!' with 'Betrag: 35,00 Euro'. A 'Jetzt bezahlen' button is visible.

Ein sogenannter „Vorgangsraum“ ermöglicht eine gemeinsame Bearbeitung des Antrags



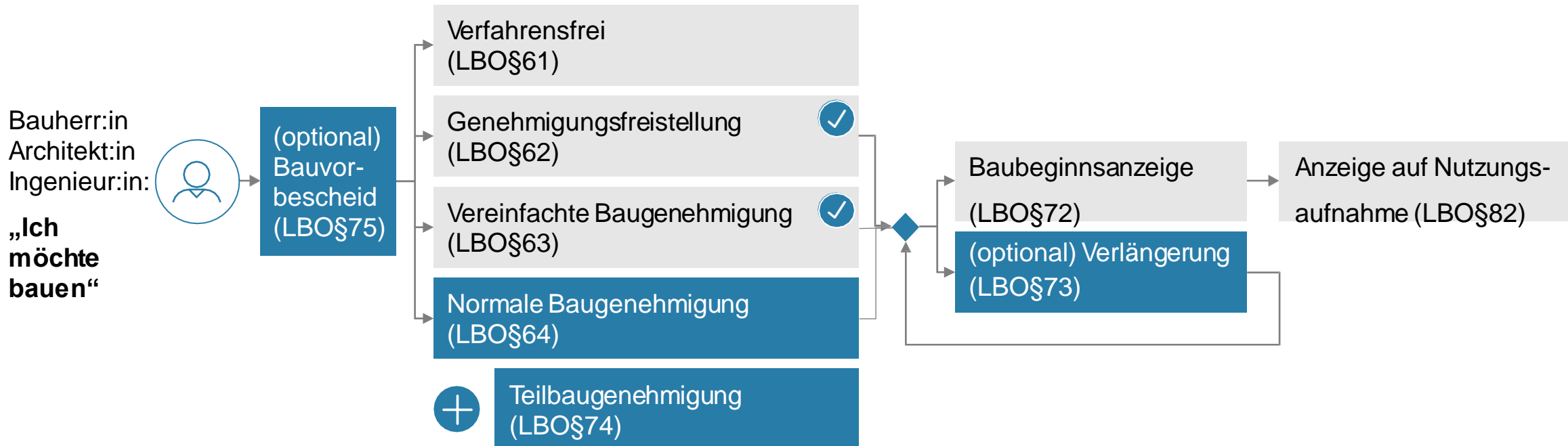
- **Mehrere Parteien** können in den Antragstellungs- sowie Antragsbearbeitungsprozess **involviert** werden
- So wird ein gemeinsames Ausfüllen des Antrags durch **Bauherren und Entwurfsverfasser** bzw. Bearbeiten des Antrags durch die **Mitarbeiter des Bauamtes und weiterer Behörden** (z.B. Umweltamt) möglich
- Die gesamte **Kommunikation zwischen Antragstellenden und Behörde** erfolgt über den Vorgangsraum und wird dadurch erleichtert

Leistung

✓ Bereits umgesetzt

 Fokus des heutigen Workshops

Verwaltungsleistungen im Lebenszyklus eines Bauvorhabens

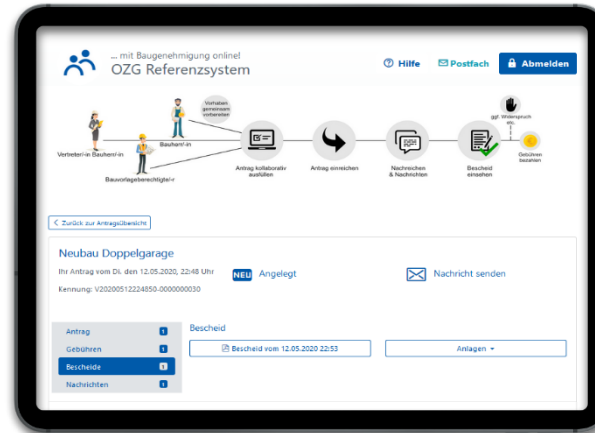


Trotz unterschiedlicher Landesbauordnungen wird für die digitale Baugenehmigung eine EfA-Umsetzung angestrebt



Trotz Herausforderungen für eine Umsetzung nach dem EfA-Modell ...

- Unterschiedliche **Gesetzgebung auf Landesebene**
- Bestehende **Unterschiede in den aktuellen Vollzugsprozessen**
- **Unterschiedliche Anforderungen** im Rahmen der **Antragstellung**
- **Einbindung zahlreicher weiterer Behörden** (z.B. Denkmalschutz) notwendig



... steht mit der digitalen Baugenehmigung zeitnah eine nutzerfreundliche Lösung bereit ...

- **Go-Live im Januar 2021**
- Antragstellung und gemeinsame Bearbeitung über eine **innovative, virtuelle Kollaborationsplattform**
- In zahlreichen Nutzertests erprobte **nutzerfreundliche Handhabung**



... deren EfA-Nachnutzung von Anfang an mitgedacht wurde

- **Länderübergreifend nutzbare Lösung** im Sinne der bundesweit agierenden Nutzergruppen
- **Anpassungen** an die jeweilige Landesbauordnung ohne aufwändige Programmierung durch **einfache Konfiguration** möglich
- **Finanzierung** voraussichtlich über Mittel aus dem **Konjunkturpaket** möglich

Wie funktioniert "Einer für Alle"?

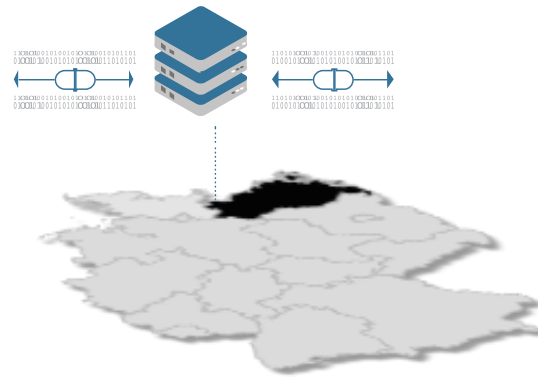
1

Ein Land digitalisiert eine Leistung für die Bürger:innen zentral, in einheitlichem Design.



2

Ein Dienstleister betreibt die IT für das digitalisierte Angebot zentral.



3

Alle Länder, bzw. übrigen Länder, schließen sich an den Online-Dienst an. Für Nutzer:

innen erscheint jeweils das Logo ihres Landes/der zuständigen Behörde.



4

Der Online-Dienst wird zentral für alle Länder weiterentwickelt, der Betrieb anteilig finanziert.



"Einer für Alle"-Online-Dienste werden an einer Stelle entwickelt, betrieben und weiterentwickelt. Bundesweit können sich Behörden daran anschließen, so dass im ganzen Land Bürger:innen das Angebot nutzen können.

„EfA“ ermöglicht eine nutzerfreundliche, ressourcenschonende Digitalisierung



Organisatorische und finanzielle Entlastung der Länder und Kommunen durch einmalige Entwicklung und zentralen Betrieb



Kostensparnis gegenüber bereits bestehenden ländereigenen Lösungen aufgrund eines gemeinschaftlichen Betriebs



Hohe Nutzerfreundlichkeit dank hoher Standardisierung – sowohl für Antragsteller:innen als auch nachnutzende Länder und Kommunen



Möglichkeit der **Anpassung an visuelle Identitäten und prozessuale Spezifika der Länder** dank modularer Antragsstrecken



Inhaltlich ausgereifte Lösung durch die **frühe Einbindung mehrerer Länder**, z.B. in Form von Bund-Länder-Arbeitsgruppen



Zentrale und gemeinschaftliche Weiterentwicklung der digitalen Lösung im Sinne aller Länder

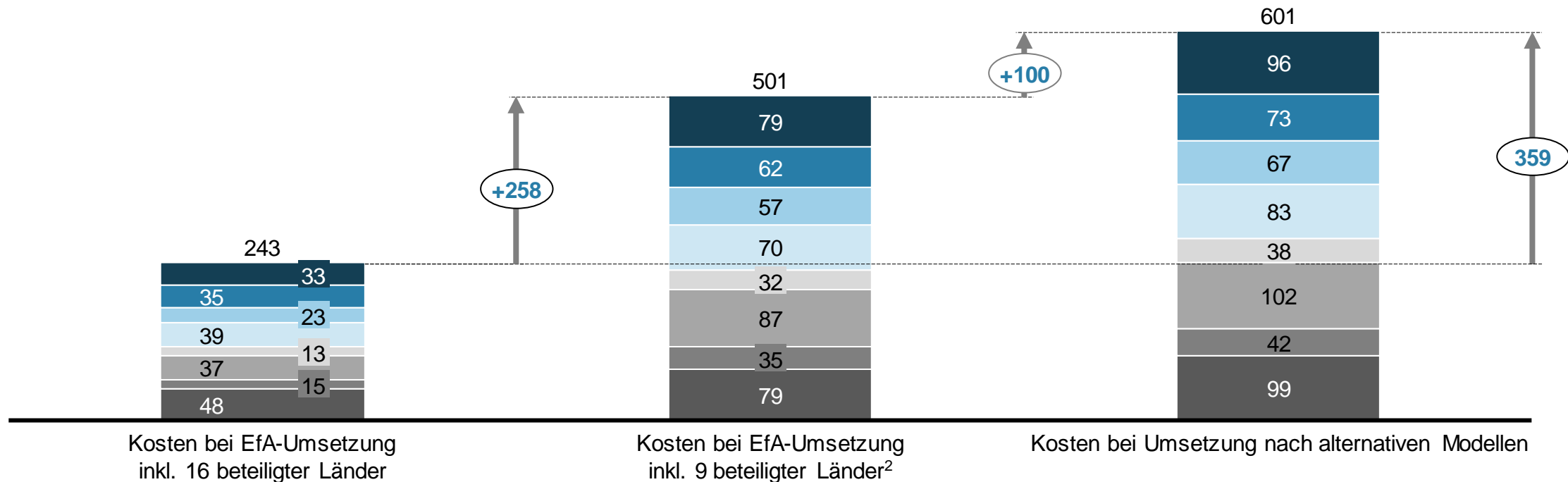


Das Konjunkturpaket soll bei der verstärkten (und beschleunigten) Umsetzung des „EfA“-Modells unterstützen; dafür hat die Bundesregierung 3 Milliarden Euro in Aussicht gestellt. Nur Leistungen, die nach dem Prinzip „Einer für Alle/-Viele“ umgesetzt werden, können demnach finanzielle Unterstützung erhalten.

Die Umsetzung nach „EfA“ im Themenfeld Bauen & Wohnen kann zu Einsparungen von bis zu 360 Mio. EUR führen

Kostenschätzung¹, in Mio. EUR

Bauvorhaben 1
 Denkmalschutz und -pflege
 Förderprogramme
 Wohnen und Umzug
 Bauvorhaben 2
 Vermessungsnahe Leistungen
 Bürgerbeteiligung und Information
 Verwaltung und Übergang von Eigentum



1. Aufwandsschätzung des BMI, beinhaltet Kosten für Entwicklung, Nachnutzung und 1 Jahr Betrieb; betrachtet werden ausschließlich „EfA“-Leistungen bzw. Leistungen mit „EfA“-Potenzial auf Grundlage erster Analysen
2. Die restlichen Länder entwickeln in diesem Szenario eigene Lösungen